

## ПРОЕКТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

### ООО «ОРЭС-КАРЕЛИЯ» НА 2023-2027 гг.

ООО «ОРЭС-Карелия» в ответ на Заключение Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам (письмо №6275/15-17/МСЖКХиЭ-и от 13.05.2022 г.) предлагает на рассмотрение и утверждение скорректированный проект инвестиционной программы на новый долгосрочный период тарифного регулирования 2023-2027 гг.

Объем предлагаемой к утверждению инвестиционной программы по электроснабжению на 2023-2027 гг. составляет 92 924,556 тыс. руб. с НДС, в т.ч.:

2023 г. – 18 080,640 тыс. руб. с НДС;  
2024 г. – 18 325,488 тыс. руб. с НДС;  
2025 г. – 18 577,128 тыс. руб. с НДС;  
2026 г. – 18 836,724 тыс. руб. с НДС;  
2027 г. – 19 104,576 тыс. руб. с НДС.

**Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов электроснабжения, вошедших в проект инвестиционной программы на 2023-2027 гг., их краткое описание.**

Таблица 1.  
млн. руб. с НДС

|     |  | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | Итого  |
|-----|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|     | тарифные инвестиции ИТОГО                                    | 18.081 | 18.325 | 18.577 | 18.837 | 19.105 | 92.925 |
| 1   | Строительство и модернизация                                 | 11.798 | 18.325 | 18.577 | 18.837 | 19.105 | 86.642 |
| 1.1 | Замена масляных выключателей на вакуумные (4 шт.)            | 3.526  |        |        |        |        | 3.526  |
| 1.2 | Строительство КЛ-10 кВ РП-13 - ПП-13, Комсомольский пр-т     | 8.271  |        |        |        |        | 8.271  |
| 1.3 | Строительство КЛ-10 кВ от ТП-1052, Дивизионный пр-д          |        | 5.849  |        |        |        | 5.849  |
| 1.4 | Строительство ПП в районе ул. Чехова                         |        | 12.476 |        |        |        | 12.476 |
| 1.5 | Строительство КЛ-10 кВ ТП-1050 - ТП-707, ул. Университетская |        |        | 18.577 |        |        | 18.577 |
| 1.6 | Строительство ТП в районе ул. Пионерская                     |        |        |        | 18.837 |        | 18.837 |
| 1.7 | Строительство РП в м-не "Куковка-III"                        |        |        |        |        | 19.105 | 19.105 |
| 2   | Основные средства  | 6.283  | 0.000  | 0.000  | 0.000  | 0.000  | 6.283  |
| 2.1 | Дизель-генератор   | 6.283  |        |        |        |        | 6.283  |

Нумерация и группировка сохранена, согласно формам Приказа Министерства Энергетики РФ №380 от 05.05.2016 г.

**1.1.2.1.2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов всего, в том числе:**

**Замена масляных выключателей на вакуумные**

**Стоимость проекта на 2023 г.: 3,526 млн. руб. (с НДС)**

Проект предусматривает замену масляных выключателей на вакуумные в 2023 году в количестве 4 штуки. Масляные выключатели и запасные части к ним более 10 лет не выпускаются, при выходе из строя масляного выключателя восстановление электроснабжения требует длительного времени и дорогостоящей замены вышедшего из строя оборудования, на оборудование других типов со значительной переделкой устройств. Своевременная замена позволит избежать длительного обесточивания потребителей города, упростит работы по обслуживанию и не потребует дополнительных расходов на эксплуатационные материалы.

Ожидаемые эффекты инвестиционного проекта – повышение надежности, качества и обеспечение бесперебойности электроснабжения.

Реализация и ввод в эксплуатацию запланированы на 2023 г. В Приложении 1 представлены сметные расчеты в ценах 2022 года. Для планирования затрат применены индексы-дефляторы, согласно Прогнозу индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г.

**1.1.4. Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства, всего, в том числе:****Строительство КЛ-10 кВ РП-13 - ПП-13, Комсомольский пр-т****Стоимость проекта на 2023 г.: 8,271 млн. руб. (с НДС)**

Цель проекта - создание дополнительной связи между фидерными кабельными линиями для обеспечения надежности электроснабжения района крупной застройки. При выходе из строя питающей КЛ 6 кВ, потребители оказываются без напряжения в пределах 24 часов. Прокладывание резервной высоковольтной КЛ поможет минимизировать время отключения потребителей при технологических отказах и снизить социальную напряженность в отношении ООО "ОРЭС-Карелия".

Реализация и ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2023 году. Сметные расчеты в текущих ценах представлены в Приложении 1. Для планирования затрат применены индексы-дефляторы, согласно Прогнозу индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г.

**Строительство КЛ-10 кВ от ТП-1052, Дивизионный пр-д****Стоимость проекта на 2024 г.: 5,849 млн. руб. (с НДС)**

Цель проекта - создание дополнительной связи между фидерными кабельными линиями для обеспечения надежности электроснабжения района крупной застройки. При выходе из строя питающей КЛ 6 кВ, потребители оказываются без напряжения в пределах 24 часов. Прокладывание резервной высоковольтной КЛ поможет минимизировать время отключения потребителей при технологических отказах и снизить социальную напряженность в отношении ООО "ОРЭС-Карелия".

Реализация и ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2024 году. Сметные расчеты в текущих ценах представлены в Приложении 1. Для планирования затрат применены индексы-дефляторы, согласно Прогнозу индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г.

**Строительство ПП в районе ул. Чехова****Стоимость проекта на 2024 г.: 12,476 млн. руб. (с НДС)**

Выполнение проекта подразумевает исключить из схемы фидера абонентские сети, что позволит уменьшить потери, увеличить количество резервных линий и повысить надежность электроснабжения микрорайона Кукковка.

Реализация и ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2024 году. Сметные расчеты в текущих ценах представлены в Приложении 1. Для планирования затрат применены индексы-дефляторы, согласно Прогнозу индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г.

**Строительство КЛ-10 кВ ТП-1050 - ТП-707, ул. Университетская****Стоимость проекта на 2025 г.: 18,577 млн. руб. (с НДС)**

Цель проекта - создание дополнительной связи между фидерными кабельными линиями для обеспечения надежности электроснабжения района крупной застройки. При выходе из строя питающей КЛ 6 кВ, потребители оказываются без напряжения в пределах 24 часов. Прокладывание резервной высоковольтной КЛ поможет минимизировать время отключения потребителей при технологических отказах и снизить социальную напряженность в отношении ООО "ОРЭС-Карелия".

Реализация и ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2025 гг. Сметные расчеты в текущих ценах представлены в Приложении 1. Для планирования затрат применены индексы-дефляторы, согласно Прогнозу индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г.



**Строительство ТП в районе ул. Пионерская****Стоимость проекта на 2026 г.: 18,837 млн. руб. (с НДС)**

Реализация данного инвестиционного проекта позволит значительно снизить длину ВЛ 0,4 кВ путем перераспределения мощностей между ТП на прилегающих улицах, что позволит улучшить показатели качества электроэнергии до необходимых согласно ГОСТ Р154149-2010, в частности по напряжению.

Ожидаемый эффект инвестиционного проекта заключается в повышении надежности и бесперебойности электроснабжения.

Реализация и ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2026 году. Сметные расчеты в текущих ценах представлены в Приложении 1. Для планирования затрат применены индексы-дефляторы, согласно Прогнозу индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г.

**Строительство РП в м-не "Кукковка-III"****Стоимость проекта на 2027 г.: 19,105 млн. руб. (с НДС)**

Строительством нового распределительного пункта позволит увеличить надежность и качество электроснабжения микрорайона Кукковка, позволит разгрузить существующие центры питания.

Реализация и ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2027 году. Сметные расчеты в текущих ценах представлены в Приложении 1. Для планирования затрат применены индексы-дефляторы, согласно Прогнозу индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г.

**1.1.5. Прочие инвестиционные проекты, всего, в том числе:****Дизель-генератор****Стоимость проекта на 2023 г.: 6,283 млн. руб. (с НДС)**

Необходимость приобретения дизель-генератора обусловлена необходимостью сокращения временного диапазона отключения потребителей от электрических сетей и экстренного разрешения аварийных ситуаций для исключения возникновения административно-правовых рисков.

Коммерческое предложение представлено в Приложении 1.

**I. Стоимость основных этапов работ представлена в Форме 3. План освоения капитальных вложений по инвестиционным проектам.**

Мероприятия в рамках инвестиционной программы выполняются в период с 2023 г. по 2027 г. и носят характер капитальных вложений, которые включают в себя:

- проектные изыскания и разработку ПСД;
- строительно-монтажные работы;
- поставку оборудования и материалов;
- прочие затраты.

**II. Финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы в сфере электроснабжения на 2023-2027 годы**

Общий объем финансирования инвестиционных мероприятий на период 2023-2027 годы составляет 77,437 млн. руб. (без НДС), источниками которого являются:

- капитальные вложения производственного характера из прибыли – 64,041 млн. руб. (без НДС);
- амортизация основных средств – 13,396 млн. руб. (без НДС).

## III. Расчеты объема средств в соответствии со сметными расчетами

Объемы средств, необходимые для реализации мероприятий Программы установлены на основании сметных расчетов и включают в себя расходы на:

- приобретение материалов и оборудования;
- осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- подготовку проектной документации.

В разрезе объектов стоимость вышеперечисленных работ подробно расписана в Форме 3: «План освоения капитальных вложений по инвестиционным проектам» в соответствии со сметами и коммерческими предложениями (Приложение 1). Сметные расчеты произведены в программном комплексе Гранд-смета по составляющим:

— стоимость работ - в текущих ценах с переводом по годам стройки по базовым индексам-дефляторам с сайта Министерства строительства ЖКХ и энергетики РК, утвержденные Министерством экономического развития РФ.

— стоимость оборудования – в текущих ценах по коммерческим предложениям от поставщиков (Приложение 1) с переводом по годам стройки по базовым индексам-дефляторам с сайта Министерства строительства ЖКХ и энергетики РК по прогнозу до 2030 года.

Заместитель исполнительного директора  
по экономике и финансам



Юллинен Н.А.